

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 2019 / OIVZ / 025

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely na základě ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany:

Městská část Praha 7

sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7
zastoupená: Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D., místostarosta MČ Praha 7
IČO : 00063754
DIČ: CZ 00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

(dále jako „příkazce“)

a

Dvořák & partneři, s.r.o.

zastoupený: Ing. Miroslav Dvořák, jednatel
sídlo/místo podnikání: Praha 6 – Dejvice, Krocínovská 801/3, PSČ 16000
IČO: 272 41 777
DIČ: CZ27241777
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107006
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

(dále jen „příkazník“)

t a k t o:

Příkazní smlouva se uzavírá na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce objektu Dobrovského 19/537, Praha 7 – Technický dozor stavebníka**“. Příkazní smlouva se uzavírá v souladu s výzvou příkazce ze dne 17. 9. 2019 a nabídkou příkazníka ze dne 26. 9. 2019.

Objednatel prohlašuje, že tato Příkazní smlouva č. 2019/OIVZ/025 je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0665/19-R z jednání č. 54 ze dne 8. 10. 2019.

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Příkazník, za podmínek dohodnutých touto Příkazní smlouvou v souladu s vyhodnocením výzvy příkazce a nabídky příkazníka, bude jménem a na účet příkazce za odměnu dohodnutou v této smlouvě vykonávat a obstarávat pro příkazce **technický dozor stavebníka** (dále jen „TDS“) na stavební akci realizovanou MČ Praha 7 s názvem „**Rekonstrukce objektu Dobrovského 19/537, Praha 7**“, v rozsahu, který je definován v příloze č. 1 této Příkazní smlouvy - Specifikace činností k výkonu TDS.

2. Předmětem smlouvy je dále poradenská činnost při zadávacím řízení výše uvedené stavební akce v rozsahu, který je definován v příloze č. 1 této Příkazní smlouvy - Specifikace činností k výkonu TDS – rozšířené činnosti výkonu TDS.
3. Výkon TDS bude dále prováděn v souladu s projektovou dokumentací s názvem „*REKONSTRUKCE OBJEKTU DOBROVSKÉHO 19/537*“ ve stupni pro provedení stavby pro stavební zakázku „*Rekonstrukce objektu Dobrovského 19/537, Praha 7*“, kterou vypracovala společnost PLÁN PLUS, s.r.o., Praha 8, Hornátecká 19, PSČ 182 00, IČO: 629 17 544. Tato projektová dokumentace ke stavební zakázce s názvem „*Rekonstrukce objektu Dobrovského 19/537, Praha 7*“, včetně Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/029 je volně k dispozici a ke stažení na Profilu zadavatele: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P19V10000766>
4. Projektová dokumentace v listinné podobě bude poskytnuta vybranému příkazníkovi při podpisu Příkazní smlouvy. Předpokládaná hodnota stavebních prací, které budou dozorovány TDS, činí dle projektové dokumentace 40,614 mil. Kč bez DPH.
5. Účelem plnění této smlouvy je zajištění služeb technického dozoru investora při kompletní rekonstrukci objektu – bytového domu, který se nachází v památkově chráněné zóně na adrese: Praha 7, ulice Dobrovského 19/537.
6. Součástí předmětu plnění je i výkon dalších Příkazní smlouvou nespécifikovaných činností, ale s předmětem této smlouvy bezprostředně souvisejících a pro řádné splnění předmětu této smlouvy nezbytných činností, a to dle pokynů nebo se souhlasem příkazce.

Článek II. **Doba plnění**

1. Zálžitosti uvedené v čl. I této Příkazní smlouvy obstará příkazník v termínech odpovídajících době plnění stavební zakázky s názvem „*Rekonstrukce objektu Dobrovského 19/537, Praha 7*“ a dle Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/029 ze dne 2019 uzavřené se zhotovitelem. Příkazník dále obstará pro příkazce záležitosti, které souvisejí s touto smlouvou, a které vyplývají z obecně platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví příkazníkovi příkazce způsobem v této smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým.
2. Činnost příkazníka bude zahájena na základě pokynu příkazce k zahájení inženýrské činnosti tak, aby příkazník byl přítomen na předání staveniště zhotoviteli díla dle Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/029.
3. **Doba plnění zakázky:**
 - rozšířená činnost TDS dle čl. I odst. 2 této smlouvy – předpoklad 200 hodin, vždy na písemnou výzvu zadavatele
 - činnost TDS po dobu trvání stavebních prací – předpoklad 1500 hodin na písemnou výzvu zadavatele do doby ukončení stavebních prací dle Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/029; (předpokládaná doba trvání stavebních prací dle projektové dokumentace je 18 měsíců od zahájení)
4. Příkazník bude provádět služby dle této Příkazní smlouvy po celou dobu realizace díla, vyplývající ze Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/029, tj. od výzvy příkazce k předání staveniště zhotoviteli stavby do předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem stavby příkazci a zajištění kolaudace, a to za odměnu dohodnutou v čl. III. odst. 1. níže.

Článek III. **Odměna příkazníka a platební podmínky**

1. Odměna příkazníka za výkon inženýrské činnosti dle této Příkazní smlouvy, tj. technický **dozor stavebníka** (investora) a související činnosti při přípravě stavební akce a po jejím dokončení je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena za poskytování služeb technického dozoru stavebníka na základě této smlouvy činí **1 323 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 600 830,00 Kč včetně DPH**

- Cena za poskytování služeb technického dozoru stavebníka – rozšířená činnost TDS - na základě této smlouvy činí **990,00 Kč bez DPH, tj. 1 197,90 Kč včetně DPH** dle čl. I odst. 2 této smlouvy
- Cena za poskytování služeb technického dozoru stavebníka po dobu trvání stavby na základě této smlouvy činí **750,00 Kč bez DPH, tj. 907,50 Kč včetně DPH** dle čl. I odst. 1 této smlouvy.

Odměna za služby technického dozoru stavebníka za dobu realizace stavby je stanovena jako maximální a nepřekročitelná za celý předmět veřejné zakázky, tj. za plnění až do předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem podle Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/029 příkazci.

Odměna bude fakturována **v měsíčních splátkách** vypočítaných z hodinové sazby v souladu s Cenovou specifikací (příloha č. 3 této smlouvy), a to na základě skutečně poskytnutých služeb v předchozím kalendářním měsíci.

Příkazce nepřipouští překročení výše uvedených cen. Odměna za služby je nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu trvání této Příkazní smlouvy.

2. Přehled činností příkazníka na příslušné stavební akci bude zapsán např. ve stavebním deníku příslušné stavební akce nebo jiným předem dohodnutým způsobem a písemně odsouhlasen příkazcem; příkazník v přehledu odpracovaných činností uvede-specifikuje také činnost, kterou se zabýval (např. kontrola stavebních prací na staveništi, kontrola projektové dokumentace apod.). Kopie přehledu činností příkazníka bude nedílnou součástí faktury v daném fakturačním období.
3. Sazba DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Odměna za vykonanou inženýrskou činnost bude příkazníkem fakturována měsíčně, vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to na základě skutečně poskytnutých služeb.
5. Splatnost daňového dokladu činí **21 dnů** od jeho doručení příkazci. Povinnost příkazce zaplatit je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu příkazce. Oprávněně vystavený daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 435 občanského zákoníku, v platném znění.
6. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat zákonné náležitosti, je příkazce oprávněn ho vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného/doplněného či oprávněně vystaveného daňového dokladu.

Článek IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával inženýrské činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Za tím účelem příkazce zmocnil příkazníka. Plná moc je přílohou č. 2 této Příkazní smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění této Příkazní smlouvy ovlivnit. Příkazce zejména předá příkazníkovi projektovou dokumentaci stavby a kopii Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/029.
3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění Příkazní smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem Příkazní smlouvy.

4. Na výzvu příkazníka (dopisem, e-mailem) je příkazce povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který příkazník navrhl.

Článek V. **Povinnosti příkazníka**

1. Příkazník bude obstarávat všechny potřebné práce a činnosti, záležitosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady a materiály jménem příkazce s tím, že veškerá podání, právní úkony, doklady a další dokumenty bude podepisovat za příkazce takto:

„Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000, Praha 7“

Zastoupená: Ing. Miroslav Dvořák, jednatel Dvořák & partneři, s.r.o., na základě plné moci

Dokument bude opatřen firemním razítkem příkazníka a podpisem oprávněného zástupce příkazníka.

2. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce osobně. K výkonu některých speciálních činností může příkazník použít třetí osoby. O použití těchto třetích osob musí příkazník včas informovat příkazce, zejména o tom, na jakou činnost příkazník tuto třetí osobu použije. Za provedení těchto činností však odpovídá příkazci příkazník, jako by je prováděl sám.
3. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník je povinen průběžně kontrolovat a odsouhlasovat změnové listy předkládané zhotovitelem, vypracované na základě položkového rozpočtu/ ocenění změny a pouze jako pracovní podklad pro uzavření písemného dodatku k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/029. Příkazník není oprávněn měnit věcný rozsah stavby oproti schválené projektové dokumentaci a smlouvě o dílo, termíny realizace, či akceptovat změnu ceny. Příkazník do změnového listu vždy doplní technické a věcné zdůvodnění změny. Ve změnovém listu musí příkazník uvést rozbor příčin, vedoucích ke změnám navrhovaného zvýšení celkových nákladů.
5. Příkazník může vyzvat příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
6. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv stanoviska/ doklady nebo věci, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
7. Příkazník je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu Příkazní smlouvy včas, řádně a informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé. V těchto případech je však příkazník oprávněn požadovat, aby příkazce konal sám.
8. Na výzvu příkazce (dopisem, e-mailem) je příkazník povinen předat stanovisko k obstarávání záležitostí do pěti pracovních dnů od doručení výzvy.
9. Příkazník bez zbytečného odkladu předá příkazci nebo osobě jím určené věci (technickou a právní dokumentaci apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu smlouvy.

Článek VI. **Odpovědnost příkazníka**

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu Příkazní smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou.
2. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti na pojistnou částku nejméně **2 000 000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých). Originál smlouvy/pojistného certifikátu je příkazník povinen předložit na výzvu příkazce kdykoli v průběhu realizace díla ke kontrole; kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu bude předložena příkazci při podpisu Příkazní smlouvy.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Příkazní smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Nedílnou součástí této Příkazní smlouvy jsou přílohy č. 1 až 4. Tuto Příkazní smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně schválenými a podepsanými Dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení.
3. Příkazní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu provádění stavby s názvem „*Rekonstrukce objektu Dobrovského 19/537, Praha 7*“ až do dokončení, včetně odstranění vad a nedodělků. Účinnost této Příkazní smlouvy skončí dnem předání hotového a bezvadného Díla zhotoviteli výše uvedené stavby, včetně ukončeného kolaudačního řízení.
4. Právní vztah založený touto Příkazní smlouvou může rovněž kdykoli zaniknout zcela nebo zčásti odvoláním příkazu ze strany příkazce i bez uvedení důvodu. Odvolání příkazu musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
5. Právní vztah založený touto Příkazní smlouvou může také zaniknout zcela nebo zčásti písemnou výpovědí ze strany příkazníka i bez uvedení důvodu. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvlášť pověřen nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odvolání příkazu nebo v případě výpovědi smluvní strany provedou vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni skončení smluvního vztahu, nejpozději do 30dnů od skončení platnosti a účinnosti Příkazní smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této Příkazní smlouvy na internetových stránkách MČ Prahy 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv zajistí Městská část Praha 7.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že v Příkazní smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9. Tato Příkazní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
10. Příkazní smlouva je vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech, z nichž příkazce obdrží pět (5) a příkazník dva (2) stejnopisy.
11. Nedílnou součástí této Příkazní smlouvy jsou tyto přílohy:
1. Specifikace činností k výkonu TDS
 2. Plná moc příkazníka
 3. Cenová specifikace
 4. Kopie Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

V Praze dne 14. 10. 2019

V Praze dne 9. 10. 2019

příkazce:

příkazník:

.....
Městská část Praha 7
Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.
místostarosta

.....
Dvořák & partneři, s.r.o.
Ing. Miroslav Dvořák
jednatel